



Nagelerstraat 27 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Vrijblijvende aanbieding – Te huur: kantoor-/praktijkruimte in hartje Emmeloord

Nagelerstraat 27

Wij bieden u een representatieve kantoor- of praktijkruimte aan op een toplocatie aan de Nagelerstraat in het centrum van Emmeloord. Deze ruimte is uitermate geschikt voor ondernemers die 24/7 zichtbaarheid en reclame willen voeren.

De ruimte beschikt over een eigen entree, praktijk-/kantoorruimte, kelder, pantry, en sanitair. Het pand heeft een authentieke, klassieke uitstraling en is gelegen op loopafstand van alle centrumvoorzieningen.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar:

- Auto: directe aansluiting op de A6 richting Joure/Sneek, Groningen, Leeuwarden en Almere/Amsterdam. Ook de N50/A50 (richting Kampen en Apeldoorn) is goed bereikbaar.
- Openbaar vervoer: goed bereikbaar per bus, bushaltes zijn nabij.
- Lopend/fiets: het centrum ligt op loopafstand.

Oppervlakte

- Totale oppervlakte: ca. 40 m²
- Ruimte 1: ca. 30 m² (ca. 8,0 x 3,75 m)
- Overige ruimte (keuken/sanitair): ca. 10 m²

Indeling

- Eigen entree aan de straatzijde
- Kantoor-/praktijkruimte
- Kelderruimte
- Pantry met keukenblok
- Toiletruimte
- Kleine buitenruimte

Voorzieningen

- Pantry met keuken
- Toilet
- Eigen meterkast
- Cv-installatie
- Airconditioning
- Glazenscheidingswand (ter overname)

Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving. Parkeren voor de deur is mogelijk.

Omschrijving

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 600,- per maand, exclusief BTW
- Gas, water en elektra op naam van huurder
- Huurperiode: Beschikbaar van 1 oktober 2025 tot en met juni 2026, met mogelijkheid tot verlenging voor onbepaalde tijd met opzegtermijn: 1 maand voor zowel huurder als verhuurder
- Huurcontract: conform model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte (artikel 7:230a BW, ROZ-model januari 2015)
- Indexering: jaarlijks op basis van het CPI-cijfer "Alle huishoudens" (CBS), voor het eerst 1 jaar na aanvang
- Zekerheidstelling: bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 1 maand huur

Reclamevoering

Huurder mag reclame aanbrengen op of aan het pand na:

- Schriftelijke goedkeuring van de verhuurder
- Het verkrijgen van de benodigde vergunning(en)

Meer informatie & bezichtiging

Voor aanvullende informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2, 8305 BA Emmeloord

0527 – 610260

info@shmakelaars.nl

www.shmakelaars.nl

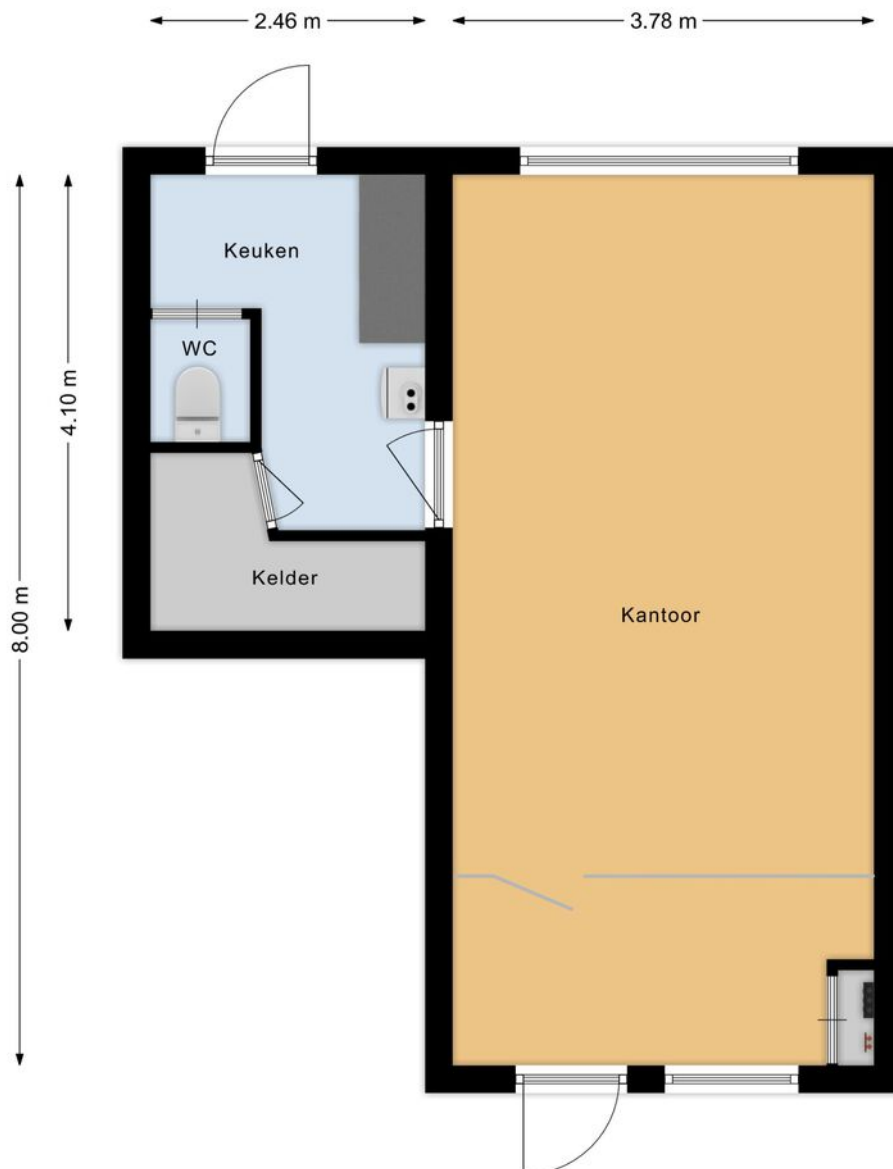






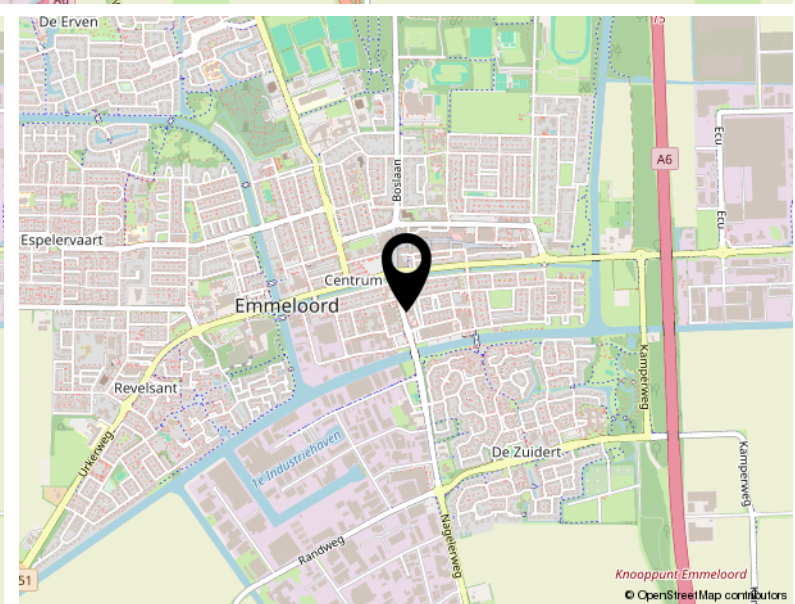
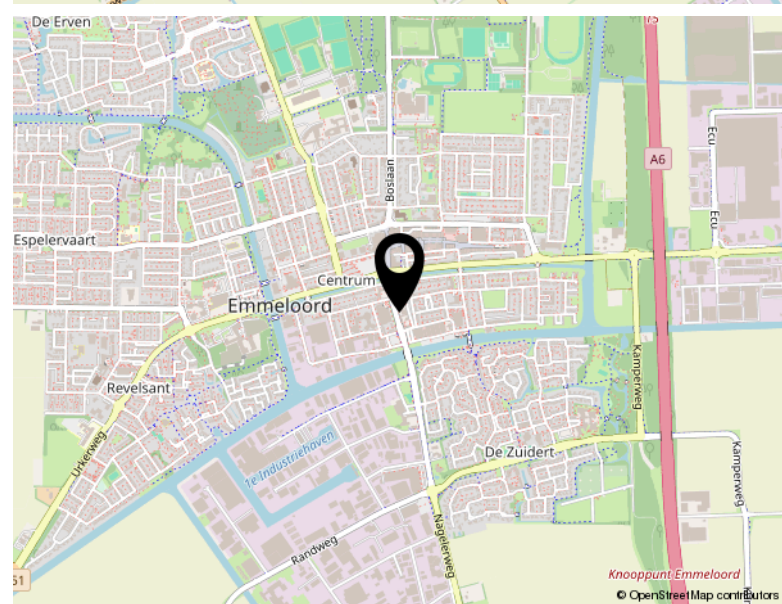
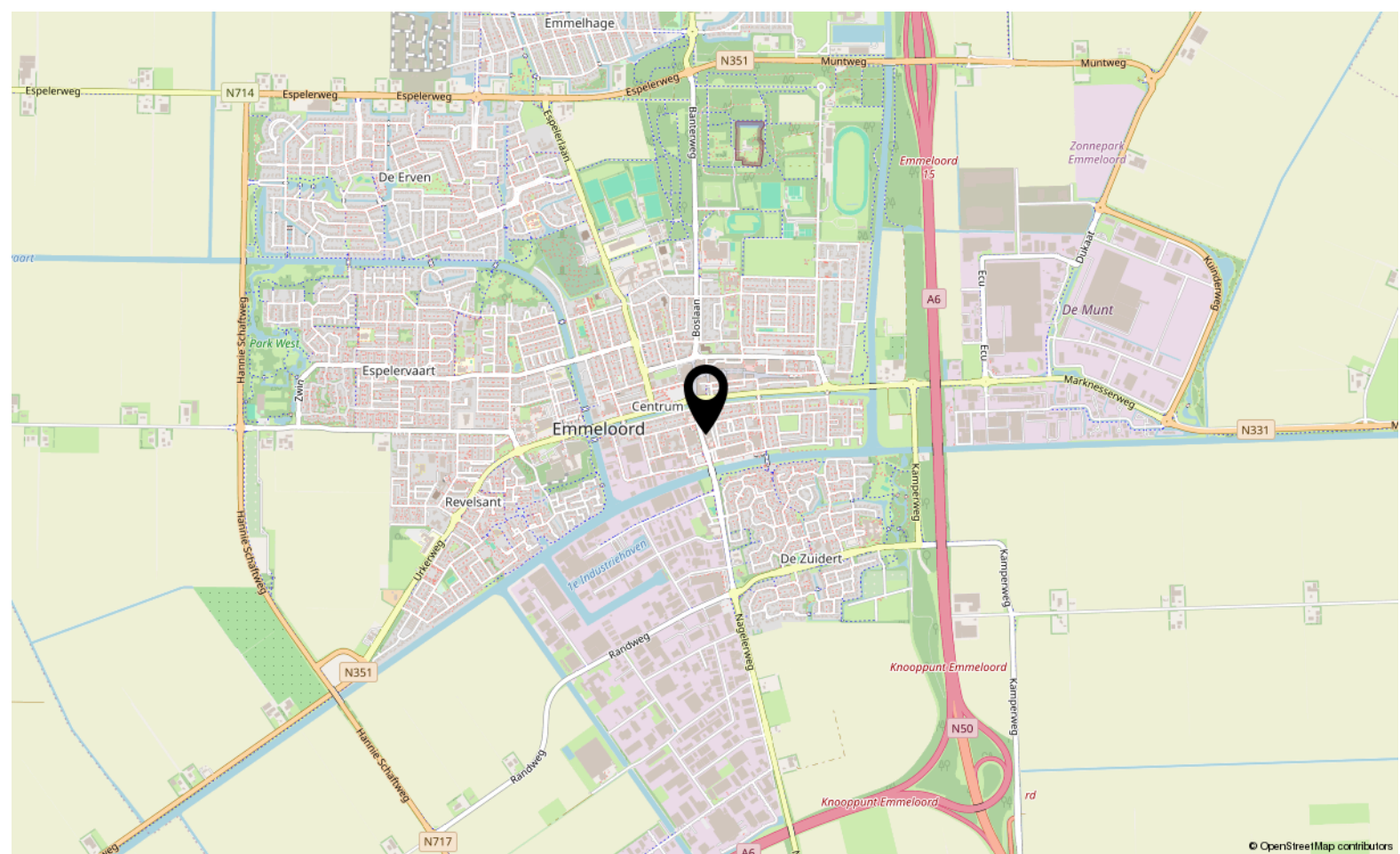
Plattegrond

Begane Grond Nagelerstraat 27
Nagelerstraat 27, Emmeloord



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"





Locatie

NAGELERSTRAAT 27

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Nagelerstraat 27, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl